

Wzór umowy

**UMOWA nr ZPP.272.10.2024.RB**

zawarta w dniu ..... na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 1 Regulaminu udzielania przez Gminę Złotów zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 zł (Zarządzenie Nr 11.2021 Wójta Gminy Złotów z dnia 1 lutego 2021 r.), pomiędzy:

**Gminą Złotów**

z siedzibą : ul. Leśna 7, 77-400 Złotów

NIP 767-16-10-628

zwaną dalej **Zamawiającym**,

reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy – Piotra Lacha**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Emilii Konopińskiej - Nochowicz**

a

.....

z siedzibą:.....

NIP: .....

zwanym dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

.....

o treści następującej:

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie inwestycyjne: **„Doposażenie placu zabaw w m. Sławianowo”**, realizowane w ramach projektu pn.: „Każde dziecko wie, że zabawa na świeżym powietrzu to fajna rzecz” – doposażenie placu zabaw w m. Sławianowo, w ramach XIV edycji konkursu „Pięknieje wielkopolska wieś”, w zakresie szczegółowo określonym w następujących załącznikach do umowy:

- 1) Zapytanie ofertowe nr ZPP.271.10.2024.RB;
- 2) Projekt Budowlany;
- 3) Oferta Wykonawcy z dnia .....2024 r

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy techniczno–budowlanej oraz z należytą starannością.

3. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności, zapoznał się z istniejącym stanem faktycznym terenu i warunkami realizacji przedmiotu umowy i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i środki umożliwiające realizację niniejszej umowy i zobowiązuje się zapewnić realizację przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

## **§ 2**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) udostępnienie Wykonawcy terenu do realizacji przedmiotu umowy,
- b) odbiór wykonanych robót,
- c) terminowa zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wyposażenia zaplecza terenu budowy zgodnie z potrzebami prowadzonych prac, zorganizowania placów składowych,
- b) utrzymywania terenu prac w czystości i porządku,
- c) zapewnienia ochrony przeciwpożarowej i spełnienia wymagań ochrony środowiska,
- d) usunięcia z terenu budowy wszelkich zbędnych materiałów i odpadów po zakończeniu prac oraz pozostawienia terenu budowy w stanie nadającym się do użytkowania,
- e) zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy zgodnie z właściwymi przepisami BHP.

## **§ 2**

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy – od dnia podpisania umowy.

2. Termin zakończenia realizacji umowy do dnia **30.09.2024 r.**

3. Przez zakończenie realizacji umowy strony rozumieją wykonanie wszelkich robót i dostaw objętych przedmiotem umowy wraz z uporządkowaniem terenu budowy umożliwiającym korzystanie z przedmiotu umowy bez ograniczeń.

## **§ 3**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Strony – zgodnie z ofertą z dnia .....2024 r. stanowiącą załącznik do umowy, ustalają wynagrodzenie w kwocie:

a) netto: ..... zł, słownie zł: .....,

**b) brutto:** ..... **zł** słownie zł: .....

2. Powyższa kwota stanowi wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie pełnego zakresu robót budowlanych i dostaw przewidzianych w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 1, a także inne koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

3. Wykonawca wystawi końcową fakturę VAT w oparciu o końcowy protokół odbioru robót.

4. Zamawiający dokona płatności za fakturę VAT wystawioną przez Wykonawcę przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury.

#### **§ 4**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wszystkie wykonane prace wynikające z niniejszej umowy.

2. Termin gwarancji ustala się na **36 miesięcy** od daty odbioru końcowego robót.

3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy wady i usterki nie usunięte w terminie określonym w ust. 3, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad i usterek Zamawiający obciąża Wykonawcę.

#### **§ 5**

Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach w wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu całego zakresu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w czasie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.

2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych, w przypadku gdyby w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Strony poniosły szkodę

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.

#### **§ 6**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610)

2. Zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 7**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: